



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Комисија за спровођење комасације у  
катастарској општини ДИВОШ  
Број: 001973589-2026-08926-011-000-000-001  
Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

### 1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

| Број записника | Део поседа | Индикација учесника комасације          | Седиште - место становања | Улица                  | Кућни број | Врста права<br>Облик својине |
|----------------|------------|-----------------------------------------|---------------------------|------------------------|------------|------------------------------|
| 1065           | 1/5        | МАЉА (МИХАЈЛО) ПАЛКО<br>(0000000137935) | НОВА БИНГУЛА              | ЈНА                    | 73         | Својина<br>Приватна          |
| 1065           | 1/5        | МАЉА АНА<br>(0000000137934)             | НОВА БИНГУЛА              | ЈНА                    | 73         | Својина<br>Приватна          |
| 1065           | 1/5        | МУДРОХ КАТАРИНА<br>(0000000137936)      | НОВА БИНГУЛА              | ФРУШКОГОРСКА           | 17         | Својина<br>Приватна          |
| 1065           | 1/5        | ПЕТРОВИЋ ЈУЛИЈАНА<br>(0000000137937)    | РУМА                      | ПРВОМАЈСКА             | 25         | Својина<br>Приватна          |
| 1065           | 1/5        | ФЛОРИЈАН ЗУЗАНА<br>(0000000137933)      | ШИД                       | ВОЈВОЂАНСКИХ<br>БОРАЦА | 3          | Својина<br>Приватна          |

### 2. је/су у комасациону масу унео/ли:

| Број парцеле |             | Статус<br>у<br>ком. | Потес - звано место | Површина |    |    | Процена    |                       |
|--------------|-------------|---------------------|---------------------|----------|----|----|------------|-----------------------|
| Основни      | Под<br>број |                     |                     | h        | a  | m2 | Раз<br>ред | Вредносна<br>јединица |
| 4515         |             | ФА                  | СРЕДЊИ БРЕГ         |          | 01 | 88 | 4          |                       |
| 4515         |             | ФА                  | СРЕДЊИ БРЕГ         |          | 04 | 01 | 5          |                       |
| 4515         |             | ФА                  | СРЕДЊИ БРЕГ         |          | 03 | 42 | 8          |                       |

|                                   |  |    |    |  |
|-----------------------------------|--|----|----|--|
| 1. разред:                        |  |    |    |  |
| 2. разред:                        |  |    |    |  |
| 3. разред:                        |  |    |    |  |
| 4. разред:                        |  |    |    |  |
| 5. разред:                        |  |    |    |  |
| 6. разред:                        |  |    |    |  |
| 7. разред:                        |  |    |    |  |
| 8. разред:                        |  |    |    |  |
| Неплодно:                         |  |    |    |  |
| Без разреда:                      |  | 09 | 31 |  |
| Укупна површина у исказу:         |  | 09 | 31 |  |
| Учесник уноси у комасациону масу: |  | 00 | 00 |  |
| Умањење за јавне потребе:         |  |    |    |  |
| Укупна вредност за расподелу:     |  |    |    |  |

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |             |            |                   |                                       | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                   |             |         |

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

| Број парцеле              | Део парцеле | Број табле | Потес       | Култура          | Надељена површина |    |    | Надељена вредност |
|---------------------------|-------------|------------|-------------|------------------|-------------------|----|----|-------------------|
|                           |             |            |             |                  | h                 | a  | m2 |                   |
| 1897                      |             | T.1        | СРЕДЊИ БРЕГ | ВИНОГРАД 2.класе |                   | 08 | 89 | 0.00              |
| Укупна надељена површина: |             |            |             |                  |                   | 08 | 89 |                   |
| Укупна надељена вредност: |             |            |             |                  |                   |    |    | 0.00              |
| Дугује:                   |             |            |             |                  |                   |    |    | 0.00              |

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи:0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.  
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.
- Терети:

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |             |            |                   |                                       | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                   |             |         |

### Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015 , 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарске општине Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење  
комасације у катастарској општини Дивош

Јелена Поповић, дипл.правник

**Доставити:**

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу

